



## Atraktive Gewerbeeinheit in Arnstadt

Einzelhandel / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	463
Adresse:	Rosenstraße 10/12 DE-99310 Arnstadt Deutschland

#### Preise

Kaufpreis:	158.000,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja
Courtage / Provision:	Provisionsfrei

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 143 m <sup>2</sup>
Ladenfläche:	ca. 143 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Keller:	nein
---------	------

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1998
Zustandsart:	gepflegt

#### Umfeld

Gewerbegebiet:	Einkaufszentrum
Zulieferung möglich:	ja

#### Verwaltung

vermietet:	ja
------------	----

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----



### **Beschreibung der Lage**

Arnstadt auch als Bachstadt bezeichnet, ist eine Kreisstadt in der Mitte von Thüringen und liegt an der Gera, rund 20 Kilometer südlich der Landeshauptstadt Erfurt. Die Stadt ist ein Mittelzentrum und der Verwaltungssitz des Ilm-Kreises und zählt derzeit rund 27.000 Einwohner. Arnstadt besitzt einen gut restaurierten historischen Stadtkern mit teilweise erhaltener Stadtmauer. Zwischen der Stadt und den Autobahnen 4 und 71 liegt das Erfurter Kreuz, das größte zusammenhängende Industrie- und Gewerbegebiet Thüringens.

### **Beschreibung der Ausstattung**

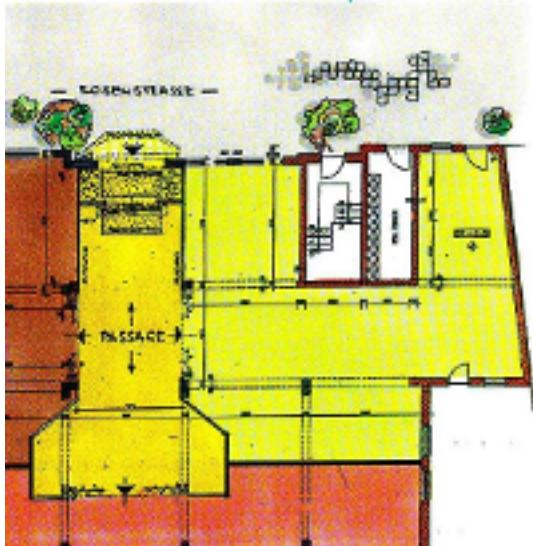
Die zu verkaufende Gewerbeeinheit liegt in Mitten des Stadtzentrums von Arnstadt und ist an zwei verschiedene Geschäftsstellen vermietet.

- Ein Postshop mit 110m<sup>2</sup> und einer Nettomonatmiete von 770,00 € zzgl. MwSt. Der Mietvertrag läuft noch bis 2028.
- Ein Schmuckladen mit 30m<sup>3</sup> und einer Nettomonatsmiete von 215,00 € zzgl. MwSt. Der Mietvertrag läuft noch bis 2026.

Ebenso stehen insgesamt vier Stellplätze zur Verfügung.



## Galerie



Grundriss



---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
<b>Adresse:</b>	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	HR-Nr.: B 111 621
<b>Webseite:</b>	<a href="http://schwieren-gmbh.de">schwieren-gmbh.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Udo Schwieren
<b>Telefon:</b>	+49 (0361) 654 40 64 0
<b>Fax:</b>	+49 (0361) 34611 - 35
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schwieren-gmbh.de">info@schwieren-gmbh.de</a>