



## Wohnung oder Geld anlegen wo andere Urlaub machen - Eigentumswohnungen in Steinbach-Hallenberg

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

**Objekt-ID:** 460  
**Adresse:** Hammergasse 7-9  
DE-98587 Steinbach-Hallenberg  
Deutschland

#### Preise

**Kaufpreis:** 78.000,00 EUR  
**Mieteinnahmen pro Monat:** 399,00 EUR

#### Flächen

**Wohnfläche:** ca. 82,35 m<sup>2</sup>  
**Zimmerzahl:** 3

#### Ausstattung

**Art der Ausstattung:** normal  
**Etage:** DG  
**Heizungsart:** Zentralheizung  
**Befeuerung:** Gas  
**Bodenbelag:** Fliesen, Laminat  
**Küche:** Wohnküche  
**Badezimmer:** mit Badewanne  
**weitere Räume:** Abstellraum

#### Zustandsangaben

**Baujahr:** 1994  
**Zustandsart:** gepflegt

#### Umfeld

**Gebiet:** Stadtzentrum

#### Verwaltung

**vermietet:** ja  
**Wohnungsnummer:** 11



### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 58,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

### Beschreibung der Lage

Steinbach-Hallenberg liegt im Haseltal am Südwestlich des Thüringer Waldes in etwa 420 bis 470 m Höhe und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Traditionell herrscht in Steinbach-Hallenberg das metallverarbeitende Gewerbe vor. Heute findet man einen Branchenmix aus Metall-, Kunststoff- und Holzverarbeitung, Elektrotechnik, Kartonagenherstellung, Bau- und Handwerksbetrieben sowie Verkaufseinrichtungen aus allen Bereichen des Einzelhandels vor. Die drei Gewerbegebiete Im Erlich, Am Schertzer und Am Stiller Berg haben insgesamt eine erschlossene Fläche von 35,8 ha. Die Immobilie befindet sich in zentraler Ortslage. Dadurch sind der historische Stadtkern, der Kurpark, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Apotheken, Gaststätten und Haltestellen des Nahverkehrs in nur wenigen Gehminuten von dem Objekt zu erreichen.

### Beschreibung der Ausstattung

3 Zimmer, Bad mit Wanne, große Küche



## Galerie



Objekt



Objekt



Objekt



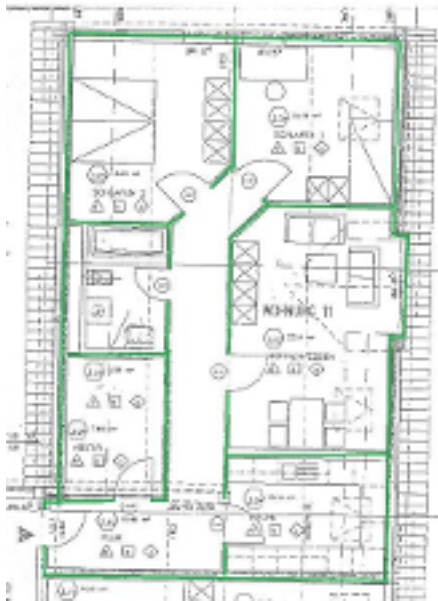
Objekt



Treppenhaus



Treppenhaus



Grundriss



---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
<b>Adresse:</b>	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	HR-Nr.: B 111 621
<b>Webseite:</b>	<a href="http://schwieren-gmbh.de">schwieren-gmbh.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Udo Schwieren
<b>Telefon:</b>	+49 (0361) 654 40 64 0
<b>Fax:</b>	+49 (0361) 34611 - 35
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schwieren-gmbh.de">info@schwieren-gmbh.de</a>