



Wohnung oder Geld anlegen wo andere Urlaub machen - Eigentumswohnungen in Steinbach-Hallenberg

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	459
Adresse:	Hammergasse 7-9 DE-98587 Steinbach-Hallenberg Deutschland

Preise

Kaufpreis:	95.000,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat:	455,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Wohnfläche:	ca. 101,69 m ²
Zimmerzahl:	4

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	1994
Zustandsart:	gepflegt

Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
---------	--------------



Verwaltung

vermietet: ja
Wohnungsnummer: 10

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 58,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Steinbach-Hallenberg liegt im Haseltal am Südwestlich des Thüringer Waldes in etwa 420 bis 470 m Höhe und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Traditionell herrscht in Steinbach-Hallenberg das metallverarbeitende Gewerbe vor. Heute findet man einen Branchenmix aus Metall-, Kunststoff- und Holzverarbeitung, Elektrotechnik, Kartonagenherstellung, Bau- und Handwerksbetrieben sowie Verkaufseinrichtungen aus allen Bereichen des Einzelhandels vor. Die drei Gewerbegebiete Im Erlich, Am Schertzer und Am Stiller Berg haben insgesamt eine erschlossene Fläche von 35,8 ha. Die Immobilie befindet sich in zentraler Ortslage. Dadurch sind der historische Stadtkern, der Kurpark, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Apotheken, Gaststätten und Haltestellen des Nahverkehrs in nur wenigen Gehminuten von dem Objekt zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

4 Zimmer, Bad mit Fenster und Wanne, große Küche



Galerie



Objekt



Objekt



Objekt



Objekt



Treppenhaus



Treppenhaus



Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Udo Schwieren
Telefon:	+49 (0361) 654 40 64 0
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de