



Wohnung oder Geld anlegen wo andere Urlaub machen - Eigentumswohnungen in Steinbach-Hallenberg

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 458
Adresse: Hammergasse 7-9
DE-98587 Steinbach-Hallenberg
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 50.300,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 270,00 EUR
Courtage / Provision: 5,95 % (inkl. MwSt)

Flächen

Wohnfläche: ca. 53,08 m²
Zimmerzahl: 2

Ausstattung

Art der Ausstattung: einfach
Etage: 1. OG
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Küche: offene Küche
Badezimmer: mit Badewanne
weitere Räume: Abstellraum
Balkon / Terrasse: nein

Zustandsangaben

Baujahr: 1994
Zustandsart: gepflegt

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum



Verwaltung

vermietet: ja
Wohnungsnummer: 2

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 58,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Steinbach-Hallenberg liegt im Haseltal am Südwestlich des Thüringer Waldes in etwa 420 bis 470 m Höhe und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort. Traditionell herrscht in Steinbach-Hallenberg das metallverarbeitende Gewerbe vor. Heute findet man einen Branchenmix aus Metall-, Kunststoff- und Holzverarbeitung, Elektrotechnik, Kartonagenherstellung, Bau- und Handwerksbetrieben sowie Verkaufseinrichtungen aus allen Bereichen des Einzelhandels vor. Die drei Gewerbegebiete Im Erlich, Am Schertzer und Am Stiller Berg haben insgesamt eine erschlossene Fläche von 35,8 ha. Die Immobilie befindet sich in zentraler Ortslage. Dadurch sind der historische Stadtkern, der Kurpark, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Apotheken, Gaststätten und Haltestellen des Nahverkehrs in nur wenigen Gehminuten von dem Objekt zu erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

2 Zimmer, Bad mit Wanne, offene Küche



Galerie



Objekt



Objekt



Objekt



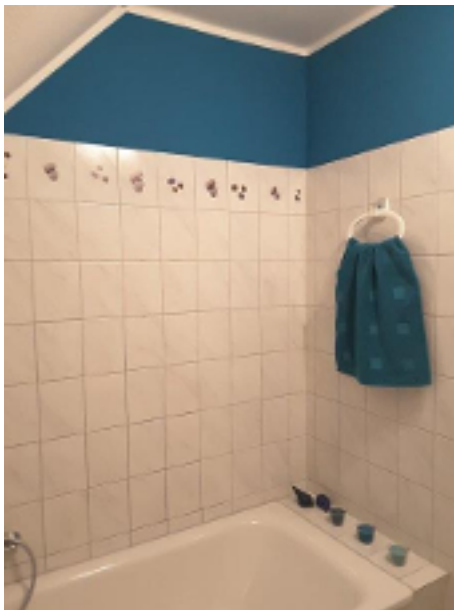
Objekt



Treppenhaus



Treppenhaus



Muster Bad



Muster Bad



Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Udo Schwieren
Telefon:	+49 (0361) 654 40 64 0
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de