



Größzügige 2 Raumwohnung mit Stellplatz

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	457
Adresse:	Leipziger Straße 26 DE-99085 Erfurt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	560,00 EUR
Warmmiete:	740,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Stellplatzmiete:	35,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.120,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 81 m ²
Zimmerzahl:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Etage:	2. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein

Zustandsangaben

Zustandsart:	voll renoviert
--------------	----------------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
--------------	--------



verfügbar ab:	sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung
Wohnungsnummer:	06

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
----------------------------------	----

Beschreibung der Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in der Krämpfervorstadt von Erfurt. Das Wohnviertel ist zentral gelegen, so dass durch kurze Wege alle wichtigen Dienstleister erreicht werden können. Durch das gut angebundene öffentliche Verkehrsnetz und der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum kann das Wohnviertel bei jeder Altersklasse punkten.

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses. Die 81 m² Wohnfläche teilen sich auf in zwei Zimmer, Küche mit Fenster und das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil. Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze mit der Möglichkeit der zusätzlichen Anmietung.



Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Sarah Conrad
Telefon:	0361 - 654 406 40
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de