



Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Stotternheim

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	453
Adresse:	DE-99095 Erfurt/ Stotternheim Deutschland

Preise

Kaufpreis:	310.000,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95 % (inkl. MwSt.)

Flächen

Wohnfläche:	ca. 138 m ²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Loggia:	1
Grundstücksfläche:	ca. 2.113 m ²
Stellplatzart:	Doppelgarage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC, Teppich
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Verglasung:	doppelt verglast



Kamin (Art):	Kaminofen
Fenster:	Holz, Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (außen):	Kunststoff
Türen (innen):	Holz
Brunnen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1975
Zustandsart:	gut

Umfeld

Gebiet:	Ortsteil
----------------	----------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
vermietet:	nein
Flur:	9
Flurstück:	767/48 & 767/47

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung der Lage

Stotternheim ist der flächenmäßig größte Ortsteil von Erfurt. Das Dorf mit seinen rund 3500 Einwohnern liegt etwa drei Kilometer nördlich von Erfurt. Stotternheim liegt im Thüringer Becken. Das Gelände ist eher flach und dominiert mit landwirtschaftlicher Nutzung. Rund um Stotternheim befinden sich viele Flüsse und Seen, wodurch der Ort für die Stadtbevölkerung als Naherholungsgebiet von Bedeutung ist. Am Stotternheimer See befindet sich das Strandbad von Stotternheim. Im Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Gastronomie, Schulen und ein Kindergarten sowie ausreichende Freizeitangebote (Reiterhof, Jugendklub, etc.). Stotternheim verfügt über einen Bahnhof an der Bahnstrecke Sangerhausen–Erfurt, über den eine Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg besteht. Südlich des Ortes verläuft die A 71, an der der Ort die gleichnamige Anschlussstelle Nr. 8 Erfurt-Stotternheim besitzt. Von Stotternheim führen Straßen nach Erfurt, Sömmerda, Straußfurt, Kühnhausen, Schwerborn und Alperstedt.



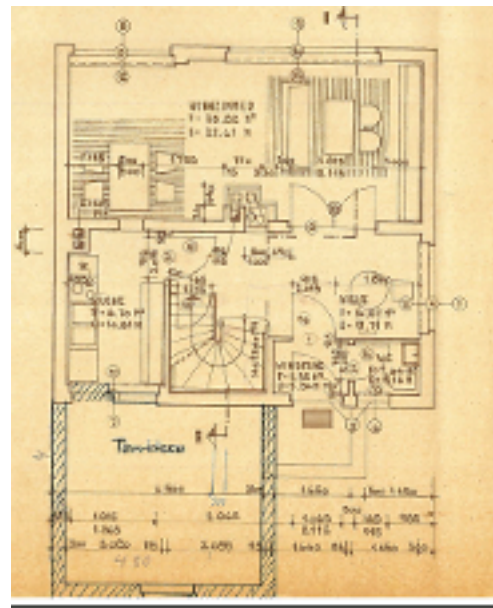
Beschreibung der Ausstattung

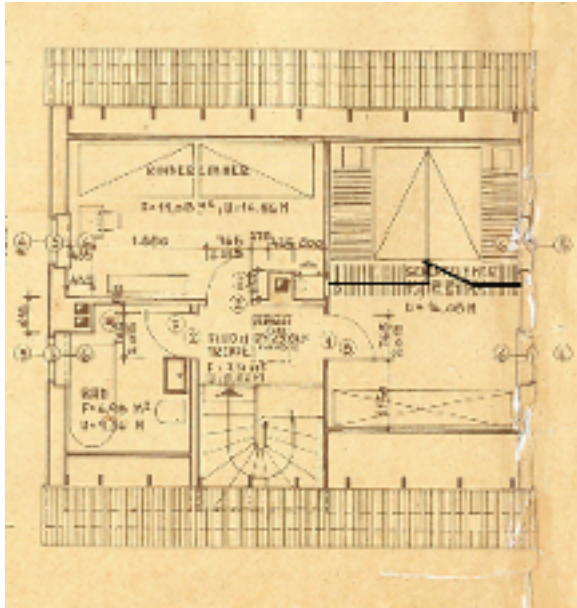
Das Einfamilienhaus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss liegt das geräumige Wohnzimmer, die lichtdurchflutete Wohnküche und ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche. Über die Küche gelangt man auf die Terrasse. In der oberen Etage liegen die drei Schlafräume, von denen einer ein Durchgangszimmer ist. Ebenso befindet sich auch auf dieser Ebene ein gefliestes Tageslichtbad mit Dusche.

Das Haus sowie der Hof und der Gartenbereich bieten viele Möglichkeiten diese individuell nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.



Galerie







Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Udo Schwieren
Telefon:	+49 (0361) 34611 - 33
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de