



## 2,5-Zimmer-Wohnung in Erfurter Stadthaus

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	402
Adresse:	Rosa-Luxemburg-Straße 57 DE-99086 Erfurt Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	435,00 EUR
Warmmiete:	585,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Kautionsbetrag:	870,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 64 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2,5

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

#### Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Wohnungsnummer:	04



### **Energieausweis**

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>erstellt am:</b>	02.07.2008
<b>gültig bis:</b>	02.07.2018
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert insgesamt:</b>	ca. 147 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

### **Beschreibung der Lage**

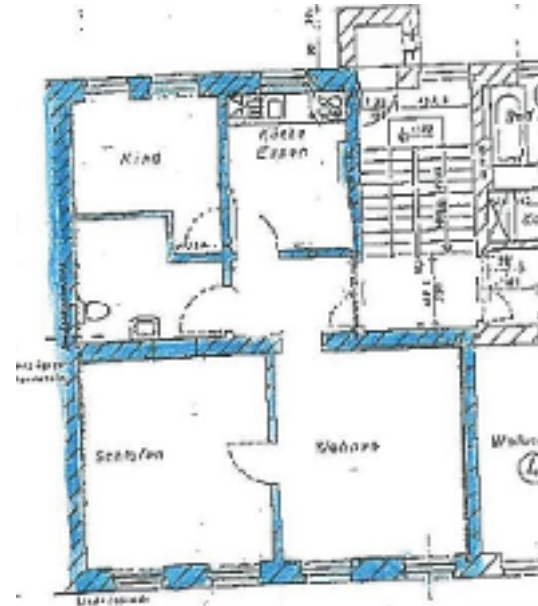
Die Wohnung liegt wunderbar zentral in Innenstadtnähe. Es besteht eine sehr gute Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Ärzten sowie Einkaufsmöglichkeiten. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Gebäude der FH sowie Schulen und Kindergärten. Der naheliegende Sportpark mit Schwimmhalle bietet gute Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Die 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses. Vom Flur aus gelangt man in das helle und großzügige Wohnzimmer. An dieses grenzt das Schlafzimmer. Die Küche und ein weiterer kleiner Raum sind Hofseitig gelegen. Das geräumige Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Wanne. Flur und Bad sind mit Fliesen ausgelegt, der Rest der Wohnung mit modernen Laminat.



## Galerie



Objekt

Grundriss



Bad



Küche



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
<b>Adresse:</b>	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	HR-Nr.: B 111 621
<b>Webseite:</b>	<a href="http://schwieren-gmbh.de">schwieren-gmbh.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Sarah Conrad
<b>Telefon:</b>	0361 - 654 406 40
<b>Fax:</b>	+49 (0361) 34611 - 35
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schwieren-gmbh.de">info@schwieren-gmbh.de</a>