



Dachgeschosswohnung mit Flair in Domplatznähe

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	385
Adresse:	Nelkenstraße 4 DE-99092 Erfurt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	415,00 EUR
Warmmiete:	535,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	120,00 EUR
Kautionsbetrag:	830,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 58 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche, Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Wohnungsnummer:	09



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	11.10.2014
gültig bis:	11.10.2024
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 82,8 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

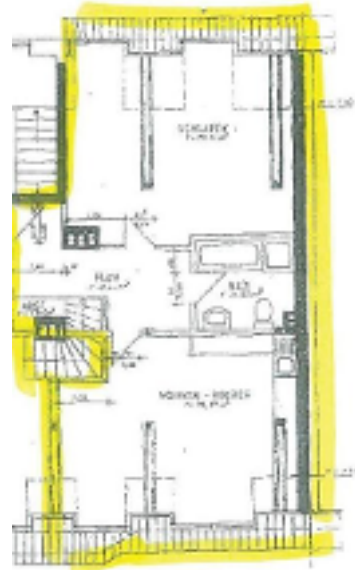
Das Wohnhaus liegt im Erfurter Stadtteil Andreasviertel. Es zeichnet sich durch seine attraktive, ruhige aber trotzdem zentrale Lage nördlich des Domplatzes aus. Verspielte Quergassen geben der Gegend seinen Charme. Das seit 1978 unter Denkmalschutz stehende Viertel wird seit Anfang der 1990er-Jahre aufwendig saniert und erlebte dadurch einen Aufstieg zu einer der beliebtesten Wohngegenden Erfurts.

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung besteht aus 2 Zimmern und dem gefliesten Bad mit Wanne. Die Küche, mit Einbaumöbeln, ist zum Wohnzimmer hin offen. Alle Zimmer gehen vom Flur ab. Das freigelegte Fachwerk, verleiht der Wohnung einen besonderen Charme. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil welches zusätzlichen Stauraum bietet.



Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Flur



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Sarah Conrad
Telefon:	0361 - 654 406 40
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de