



2-Raum-Wohnung in Erfurt Süd!!!

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	36
Adresse:	Klausenerstraße 10 DE-99099 Erfurt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	470,00 EUR
Warmmiete:	610,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Kautionsbetrag:	940,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmerzahl:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Haustiere:	nach Vereinbarung
Wohnungsnummer:	04



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	18.09.2008
gültig bis:	18.09.2018
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 146 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Das Haus besteht aus insgesamt 16 Wohneinheiten. Auf jeder Etage liegen jeweils drei Wohnungen. Die Lage des Objektes bietet den Stadtpark in unmittelbarer Nähe sowie den Bahnhof mit allen Anbindungen des öffentlichen Verkehrsnetzes.

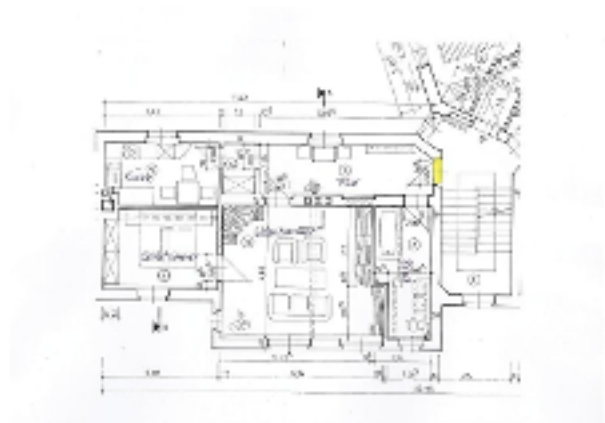
Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die 65 m² verteilen sich auf 2 großzügige und helle Räume. Fast alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Das geflieste Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Durch große Fenster sind alle Räume den ganzen Tag mit ausreichend Tageslicht versorgt. Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, welches genügend zusätzlichen Stauraum bietet.



Galerie





Grundriss



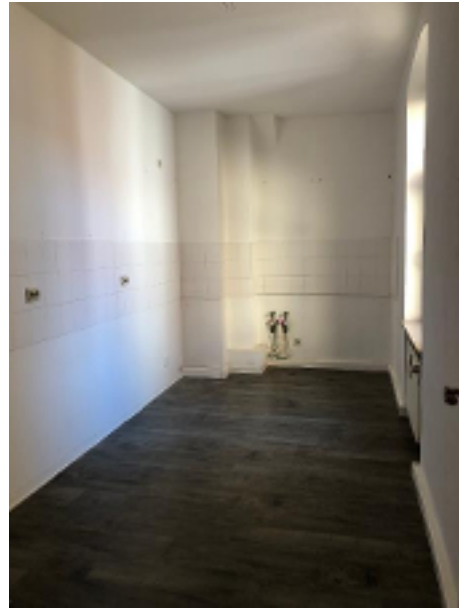
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Sarah Conrad
Telefon:	0361 - 654 406 40
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de