



Geschmackvolle 3-Raumwohnung im Erdgeschoss

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	293
Adresse:	Liebknechtstraße 52 DE-99086 Erfurt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	440,00 EUR
Warmmiete:	580,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Kautionsbetrag:	880,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Zimmerzahl:	3

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Fenster, mit Waschmaschine
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	01.11.2019
Haustiere:	nach Vereinbarung



Wohnungsnummer: 01

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 09.10.2014
gültig bis: 09.10.2024
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 157,2 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

Beschreibung der Lage

Das stilvoll aufgewertete Mehrfamilienhaus befindet sich sehr zentral in der Erfurter Johannesvorstadt. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die Erfurter Fachhochschule sowie verschiedene Haltestellen der Öffentlichen Verkehrsmittel. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Arzt findet man ebenso in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses. Die 62 m² teilen sich auf in Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeits-/Kinderzimmer, Küche und Badezimmer. Die Küche sowie das geflieste Duschbad verfügen jeweils über ein großes Fenster. Zur Wohnung gehört ein Keller, welcher zusätzlichen Stauraum bietet.



Galerie



Objekt



Eingang



Treppenhaus



Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Sarah Conrad
Telefon:	0361 - 654 406 40
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de