



Eigentumswohnung an der Ilm

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	271
Adresse:	Feldstraße 31 e DE-99326 Stadtilm Deutschland

Preise

Kaufpreis:	62.000,00 EUR
Courtage / Provision:	5,95 % (inkl.MwSt.)

Flächen

Wohnfläche:	ca. 61 m ²
Zimmerzahl:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz

Zustandsangaben

Baujahr:	1997
Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt



Umfeld

Gebiet: Wohngebiet

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
vermietet: nein
Wohnungsnummer: 14

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 26.01.2018
gültig bis: 26.01.2028
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 95 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung im Detail

2 Zimmer, offene Küche, Bad mit Wanne, Balkon

Beschreibung der Lage

Das Objekt liegt in Stadtilm im Ortsteil Oberilm, der zu den bevorzugten Wohnlagen der Kleinstadt gehört. Trotz der ruhigen, idyllischen Lage, in der Nähe der Ilm, sind es bis zum Zentrum der Stadt nur wenige Gehminuten. Alle Versorgungseinrichtungen, Kindergarten, Schule, Ärzte etc. sind im Ort vorhanden. Stadtilm bietet eine günstige Lage zwischen 5 bekannten Städten die jeweils in Kürze zu erreichen sind. Zu erwähnen sind die Landeshauptstadt Erfurt, Arnstadt, die Klassikerstadt Weimar und die Universitätsstadt Ilmenau.

Beschreibung der Ausstattung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage mit insgesamt 27 Wohnungen verteilt auf drei Eingänge. Im Kellergeschoss befinden sich Wasch- und Trockenräume, ein Fahrrad- und Kinderwagenraum und die zentrale Heizungsanlage. Jeder Eingang ist mit insgesamt 9 Wohnungen ausgestattet. Pro Etage sind drei Wohnungen.



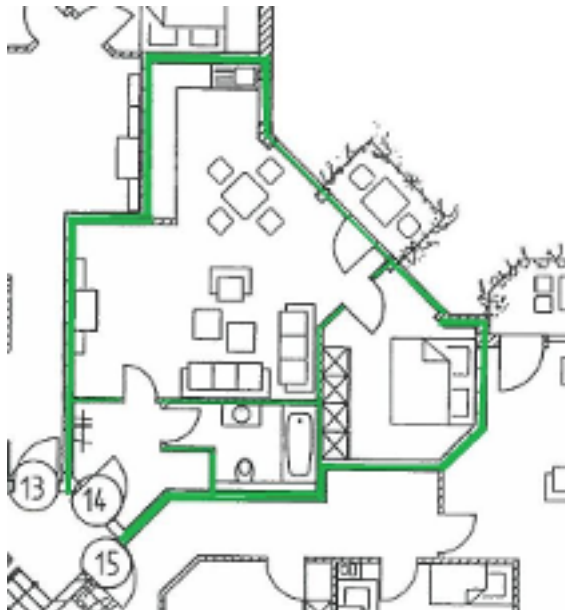
Galerie



Objekt



Objekt



Grundriss



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Udo Schwieren
Telefon:	+49 (0361) 654 40 64 0
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de