



## Schicke 2- Raum Wohnung mit Balkon

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	192
Adresse:	Stauffenbergallee 40 DE-99085 Erfurt Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	415,00 EUR
Warmmiete:	555,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	140,00 EUR
Kautionsbetrag:	830,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuierung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

#### Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort



---

**Wohnungsnummer:** 8

### **Energieausweis**

**Energieausweis vorhanden:** ja  
**erstellt am:** 15.12.2017  
**Art des Energieausweises:** nach Verbrauch  
**Verbrauchskennwert insgesamt:** ca. 110 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Verbrauch inkl. Warmwasser:** ja

### **Beschreibung der Lage**

Das Haus liegt in der Krämpfervorstadt von Erfurt. Das Wohnviertel kann mit ausgewogenem Kinderbetreuungsangebot, kurzen Wegen zu allen wichtigen Dienstleistern, den gutem öffentlichen Verkehrsnetz und der unmittelbaren Nähe zum Stadtzentrum bei jeder Altersklasse punkten.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Die Wohnung, gelegen im Erfurter Stadtteil Krämpfervorstadt, liegt im 3. Obergeschoss eines attraktiven Mehrfamilienhauses. Die 57 m<sup>2</sup> teilen sich auf in zwei Zimmer, Küche und das geflüßte Wannenbad mit Fenster. Den großzügigen Balkon erreicht man über die Küche. Zu der Wohnung gehört ein Keller der zusätzlichen Stauraum bietet.



## Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
<b>Adresse:</b>	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	HR-Nr.: B 111 621
<b>Webseite:</b>	<a href="http://schwieren-gmbh.de">schwieren-gmbh.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Udo Schwieren
<b>Telefon:</b>	+49 (0361) 654 40 64 0
<b>Fax:</b>	+49 (0361) 34611 - 35
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schwieren-gmbh.de">info@schwieren-gmbh.de</a>