



## 2-Zimmer-Wohnung in Innenstadtnähe

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	136
Adresse:	Liebknechtstraße 52 DE-99086 Erfurt Deutschland

#### Preise

Kaltmiete:	405,00 EUR
Warmmiete:	535,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Kautionsbetrag:	810,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------

#### Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung
Wohnungsnummer:	06



### **Energieausweis**

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>erstellt am:</b>	09.10.2014
<b>gültig bis:</b>	09.10.2024
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	nein

### **Beschreibung der Lage**

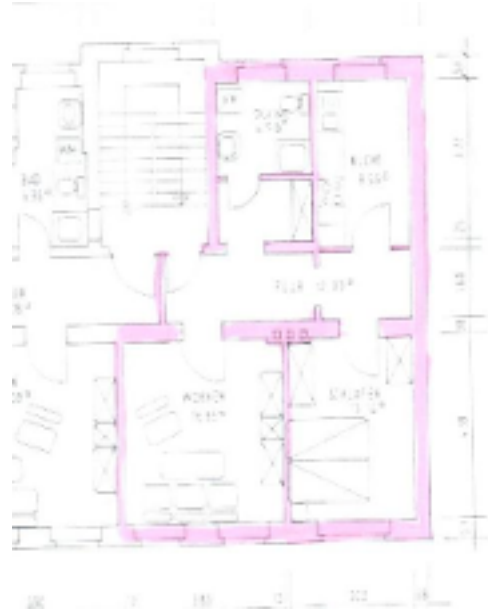
Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Krämpfervorstadt von Erfurt. Bus- und Straßenbahnstationen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, so dass die Innenstadt in kürzester Zeit erreicht werden kann. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Ebenso schnell erreicht ist die Fachhochschule von Erfurt, diese liegt nämlich nur wenige Häuseblocks entfehrrnt.

### **Beschreibung der Ausstattung**

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, sanierten Altbaus mit insgesamt 10 Wohnungen. Die 58m<sup>2</sup> verteilen sich auf zwei Zimmer, Küche und Bad. Alle Räume sind über den Flur aus begehbar. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche und einem Fenster.



## Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad



Bad



Bad



---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
<b>Adresse:</b>	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
<b>Handelsregister:</b>	HR-Nr.: B 111 621
<b>Webseite:</b>	<a href="http://schwieren-gmbh.de">schwieren-gmbh.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Sarah Conrad
<b>Telefon:</b>	0361 - 654 406 40
<b>Fax:</b>	+49 (0361) 34611 - 35
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:info@schwieren-gmbh.de">info@schwieren-gmbh.de</a>