



3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	106
Adresse:	Feldstraße 31d DE-99326 Stadtilm Deutschland

Preise

Kaltmiete:	440,00 EUR
Warmmiete:	620,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	180,00 EUR
Kautionsbetrag:	880,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 81 m ²
Zimmerzahl:	3
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Fenster
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Holz
Fensterladen:	Kunststoff

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt
--------------	----------



Verwaltung

verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung
Wohnungsnummer:	01

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	26.01.2018
gültig bis:	26.01.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 95 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung im Detail

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus mit insgesamt 9 Wohnungen. Sie besteht aus einem Flur, einem geräumigen hellen Wohnzimmer mit Terrasse, dem Schlafzimmer sowie einem Kinderzimmer und der Küche mit Fenster. Das geflieste Bad mit Wanne und Fenster ist großzügig gestaltet. Die Räume sind mit Laminat ausgestattet. Ausreichend Abstellfläche findet man im abgeschlossenen Kellerabteil. Weiterhin verfügt die Immobilie über einen separaten Wasch- und Trocknungsraum.

Beschreibung der Lage

Das Haus liegt in Stadtilm im Ortsteil Oberilm und ist von viel Grün umgeben. Das Ortszentrum mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen. Von Stadtilm erreichen Sie in ca. 10 min Fahrtzeit die A71. Die Städte Erfurt, Arnstadt und Ilmenau sind jeweils ca. 15-20 Autominuten entfernt.



Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Schwieren Liegenschaftsverwaltung GmbH
Adresse:	Löberwallgraben 17 DE-99096 Erfurt Deutschland
Handelsregister:	HR-Nr.: B 111 621
Webseite:	schwieren-gmbh.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Sarah Conrad
Telefon:	0361 - 654 406 40
Fax:	+49 (0361) 34611 - 35
E-Mail:	info@schwieren-gmbh.de